

CASA A ESTRENAR PROYECTO 1

Casas en Venta | Barrio Privado CAMPOS DEL PONIENTE

Carpintería | San Luis



PROYECTO I
FRENTE



SUPERFICIES Y MEDIDAS

Sup Cub: **147 m 2**

Sup s/cub: **95 m2**

CASA A ESTRENAR PROYECTO 1

Información General

Modelo : 1

Situación : En construcción

Ubicación: Urbanización Campos del Poniente, Carpintería, San Luis

Dormitorios: 3 u. una con baño en suite y vestidor

Living y comedor cocina: integrados

Sanitarios : 3 unidades / 1u. en suite / 1u. de servicio / 1u. compartido

Lavadero: completo

Almacén

Cochera y Parrilla

Plazo de entrega: El Barrio se encuentra en desarrollo. La casa tiene un tiempo estimado de entrega de 90 días, los cuales se proyectan para fines de 2024.



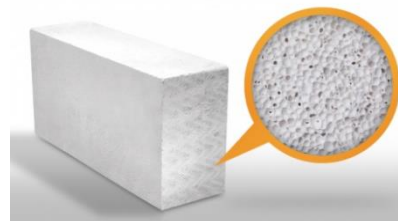
PROYECTO I



CASA A ESTRENAR PROYECTO 1

Detalles Generales

- Materialidad: mampostería Retak, hormigón armado, metal.
- Estructura portante: sistema independiente sismorresistente de hormigón armado, galerías de perfilera metálica y madera
- Terminaciones: revoques texturados de color blanco natural
- Porcelanato
- Sanitarios y griferías de primera calidad
- Aberturas en DVH
- Techo con madera en 3x6
- Termotanque solar y eléctrico
- Bomba presurizada
- Salamandra tipo tromen instalada
- Carpeta de gas aprobada
- Instalación eléctrica para aire acondicionado



PROYECTO I
INTERIOR

CASA A ESTRENAR PROYECTO 1

Memoria Descriptiva

La implantación de la vivienda responde a los criterios de asoleamiento y el cuidado de las especies arbóreas nativas existentes en el terreno, cuidando así la naturaleza que nos da el placer de disfrutar y sentir que estamos inmerso en ella, disfrutando del cantar de las aves, el paseo de los zorros, venados acercándose a pastar y muchos otros ejemplares.

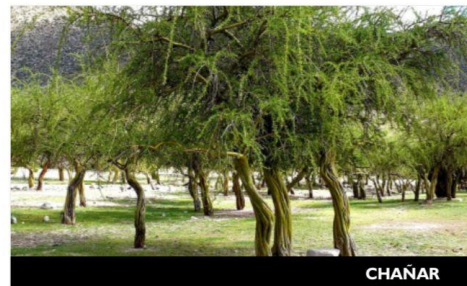
Esta vivienda adquiere quiebres para poder adaptarse al lugar, dos volúmenes vinculados por pequeños pasillos vidriados, éstos permiten tener una conexión visual con el espacio verde, a su vez aportan luz natural y son un dispositivo de captación de calor en invierno. La disposición de las ventanas al norte es un criterio básico de la arquitectura bioclimática y sostenible, esta orientación en invierno nos aporta calidez espacial y aumento de temperatura interior, logrando condiciones óptimas de habitabilidad, la galería y/o garaje controla el grado de deslumbramiento interior y son espacios de transición de gran importancia, en verano éstos nos protegen mejor de los rayos directos del sol, Posee también sistema de calentamiento de agua a través de energía solar (calefón solar). El Barrio cuenta con acceso privado, totalmente cerrado, con un único ingreso.



CASA A ESTRENAR PROYECTO 1



PLANO DE MENSURA DETALLES



ESPECIES ARBÓREAS DE LA ZONA



CASA A ESTRENAR PROYECTO 1



**PROPUESTA
INGRESO**



**PROPUESTA
ESPACIO VERDE**



CASA A ESTRENAR PROYECTO 1

[MÁS INFORMACIÓN HAGA CLIC AQUÍ](#)

Visite nuestro canal de YouTube para ver los avances de obra  YouTube

Construye y Comercializa:



Coronel Nicasio Mercáu N°1091 – Villa de Merlo, San Luis – CP 5881

Tel: 2664 86-6314 – @amdesarrollos.ar – www.amdesarrollos.ar contacto@amdesarrollos.ar