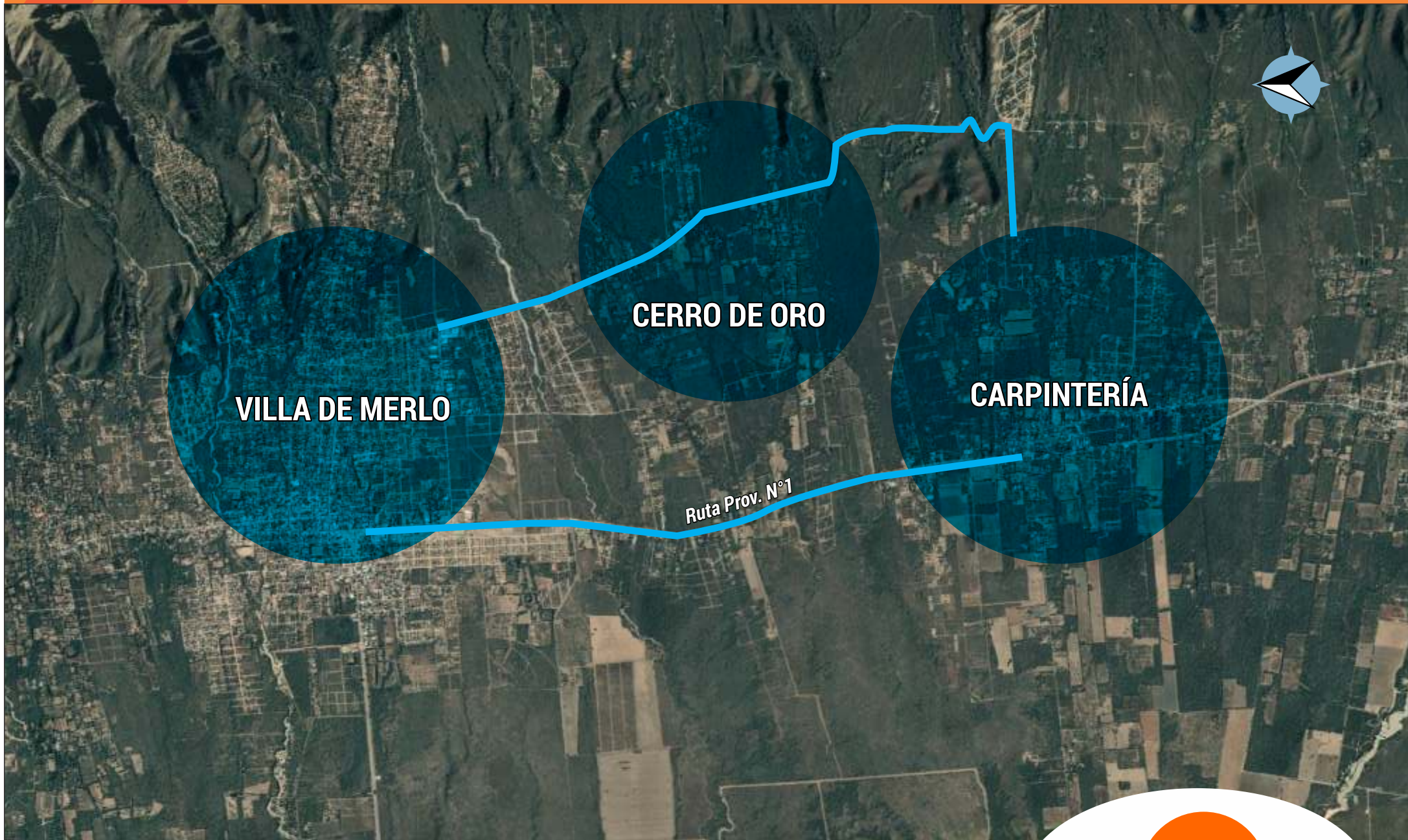




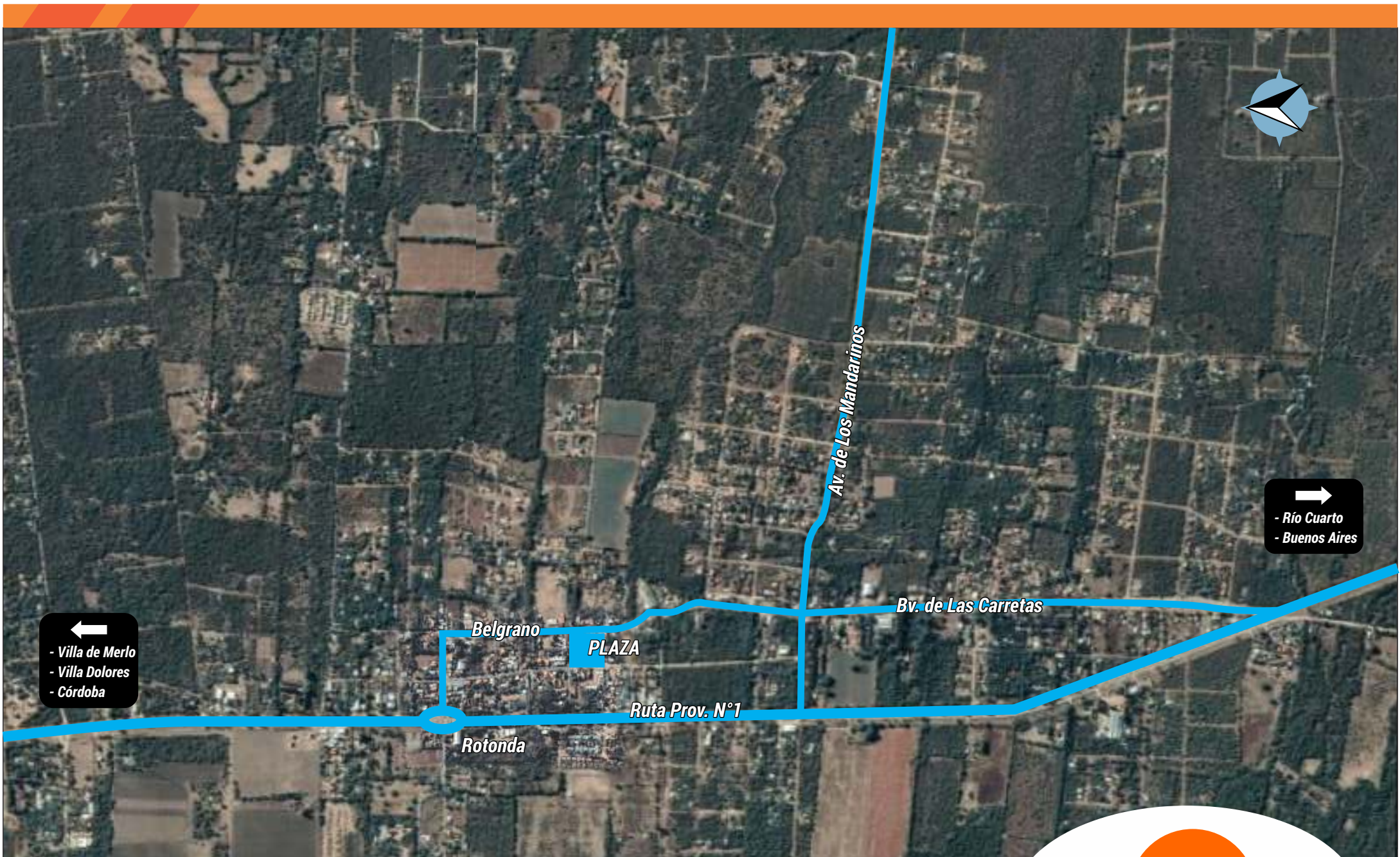
**CAMPOS DEL PONIENTE**  
C A S A S   D E   C A M P O

[nealconstruccionessrl@gmail.com](mailto:nealconstruccionessrl@gmail.com) | Tel. 11 4086 0055



## CARPINTERÍA UBICACIÓN





**CARPINTERÍA ACCESOS**





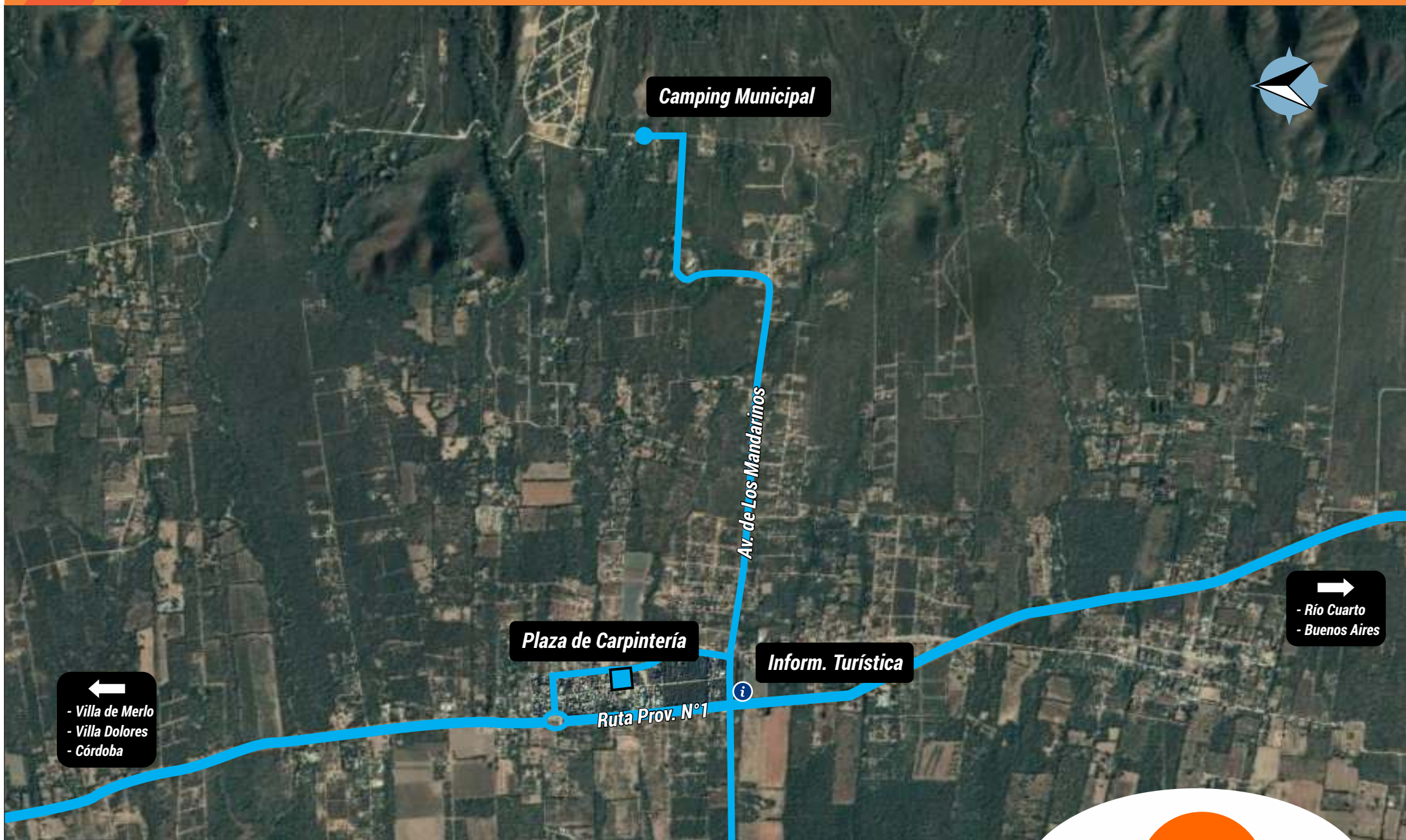


CENTRO DE  
CARPINTERÍA

LOTE

**LOTE** UBICACIÓN





# CARPINTERÍA

## PUNTOS DE INTERÉS TURÍSTICO





# CARPINTERÍA

## PUNTOS ESENCIALES

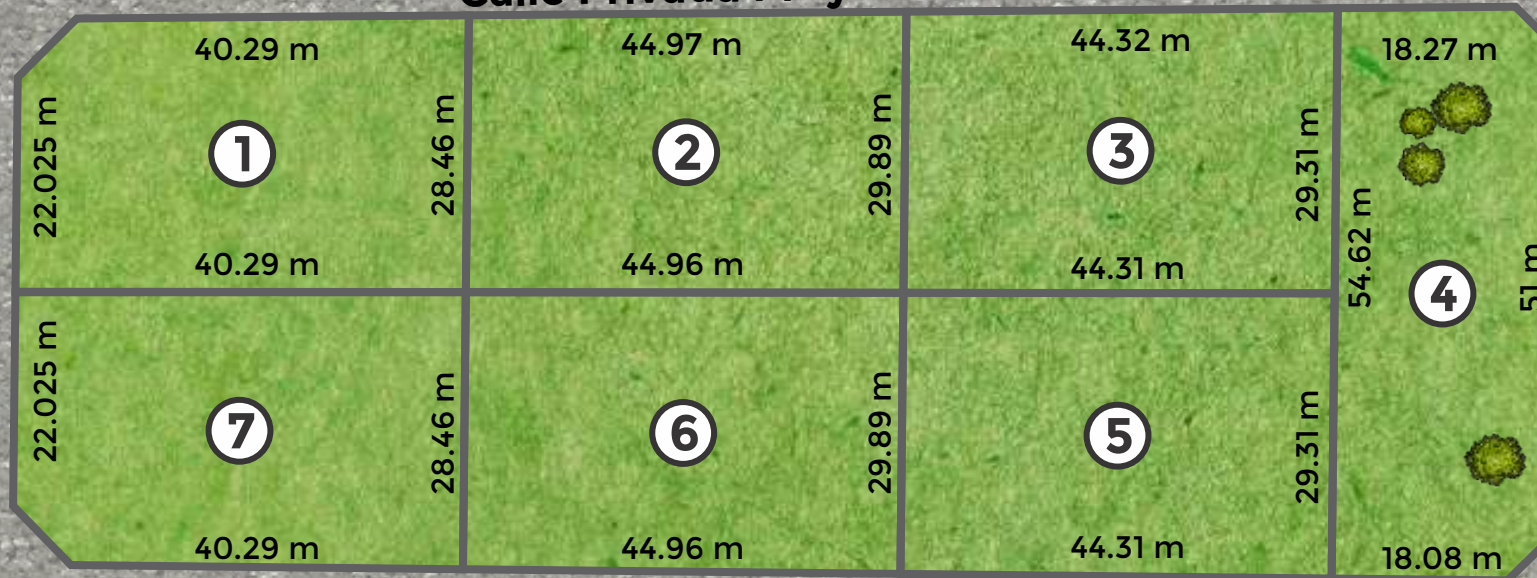




# MENSURA CONTEXTO INMEDIATO



### Calle Privada Proyectada



### Calle Privada Proyectada

### Calle Pública Don Valeriano (tierra)

### Calle Pública Don Valeriano (tierra)



- Instalación eléctrica subterránea
- Cierre perimetral
- Conservación de bosque nativo
- Cordón cuneta
- Camino de grava
- Espacios verdes recreativos

**7 LOTES DE 1290 m<sup>2</sup>**

**PLANO DE MENSURA**  
**DETALLES**





**ESPINILLO**



**CHAÑAR**



**ALGARROBO**



**QUEBRACHO BLANCO**

## **ESPECIES ARBÓREAS DE LA ZONA**





**ZORRO GRIS**



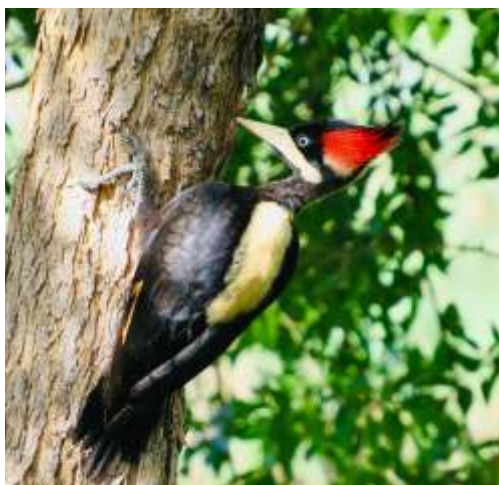
**SACHACABRA**



**NARANJERO**



**LECHUCITA VIZCACHERA**



**CARPINTERO LOMO BLANCO**



**LIEBRE**



**LORO BARRANQUERO**



**CARPINTERO REAL**

## **FAUNA AUTÓCTONA DE LA ZONA**



EN CARPINTERÍA SE ENCUENTRA LA **ESCUELA PUBLICA N159** “**PROVINCIA DE JUJUY**” DONDE BRINDA EDUCACIÓN DESDE NIVEL INICIAL A SECUNDARIO.

EN MERLO SAN LUIS, SE ENCUENTRA UNA VARIEDAD MAS GRANDE DE ESCUELAS. HAY PUBLICAS Y PRIVADAS DE TODOS LOS NIVELES.

TAMBIÉN SE ENCUENTRA UNA SEDE DE LA **UNIVERSIDAD DE SAN LUIS** Y DE LA **UNIVERSIDAD DE LOS COMECHINGONES**. Que en los últimos años están incorporando carreras muy interesantes.

Otra posibilidad es la de universidades con modalidad a distancia. Como la **Siglo XXI** y la **Universidad Blas Pascal**, etc.



FTU Facultad de Turismo y Urbanismo



Universidad Nac. de Los Comechingones



Universidad Siglo XXI



Universidad Blas Pascal

**PROPUESTAS EDUCATIVAS**  
**EN CARPINTERÍA Y ALEDAÑAS**





Centro de Salud N° 53, Carpintería.

EN CARPINTERÍA SE ENCUENTRA EL **CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD (CAPS)**, A METROS DE LA MUNICIPALIDAD.

EL HOSPITAL MAS CERCANO ES EL DE MERLO SAN LUIS, UBICADO EN RUTA 1, BV, EL CEIBO, EN EL INGRESO A MERLO DESDE EL LADO DE CARPINTERÍA. EL HOSPITAL MADRE CATALINA RODRÍGUEZ ES UNO DE LOS MAS COMPLETOS DE LA ZONA, CUENTA CON SERVICIOS DE:

Cardiología, cirugía, clínica médica, diagnóstico por imágenes, endocrinología (adultos y niños), farmacia, gastroenterología (consultorio y servicio de endoscopia), guardia general, hemoterapia, infectología (adultos y pediátrica), internación y Unidad de Terapia Intensiva (UTI), laboratorio, neurología, obstetricia, odontología (cirugía y tratamiento de conducto),



Hospital Madre Catalina Rodríguez, Merlo.

oncología, pediatría, servicio social, tocoginecología (adolescencia y planificación familiar), traumatología y urología.

EN MERLO TAMBIÉN ENCONTRAMOS LA CLÍNICA PRIVADA MERLO, CON MAS DE 30 AÑOS DE EXISTENCIA Y UNA AMPLIA GAMA DE CONSULTORIOS Y SERVICIOS:

Anatomía patológica, Anestesiología, Bioquímica, Cardiología, Neumonología, Generalista, Ginecología y Obstetricia, Hemoterapia, Cirugía general, Endocrinología / Diabetes, Fonoaudiología, Farmacia, Gastroenterología, Oncología, Kinesiología y Fisioterapia, ORL, Pediatría, Radiología, Traumatología, Urología. Además cuenta con sala de ginecología y obstetricia, sala de terapia intensiva, diagnóstico por imagen, quirófano, pediatría/neonato y laboratorio.



Clínica Privada Merlo

## CENTROS DE SALUD EN CARPINTERÍA Y ALREDEDORES





Surgida y desarrollada al amparo de la Capilla de Nuestra Sra. de Luján, Carpintería cargó originalmente con la denominación de Las Tablas, derivada de la madera que era utilizada para la construcción y reparación de carretas y carruajes. Si bien no se cuenta con una fecha precisa de fundación, los historiadores zonales estiman que la primera administración habría sido la de Don Cándido Becerra, quien recibió estas tierras como herencia.



Libertad en su máxima expresión, Carpintería exhibe su maravilloso paisaje y seduce con la contradicción intrínseca representada por su entorno sereno y sus espacios ideales para la aventura y el riesgo. Ideal para vacacionar en familia, así como para viajes exclusivamente deportivos, este paraje de San Luis presenta una cartelera turística perfeccionada con servicios adecuados y toda la cordialidad de los lugareños.



Capital del Vuelo Libre, Carpintería centra su propuesta en disciplinas destinadas a despertar la adrenalina, destacándose entre éstas los lanzamientos en parapente y los deportes de montaña. Cabalgatas por los cerros; rappel en distintos grados de exigencia; acceso a la Sierra de Comechingones acompañados por especialistas; caminatas por senderos

escabrosos, constituyen algunas de las opciones imperdibles en esta localidad. Y para aquellos que lleguen hasta estas distancias de San Luis en busca de la tranquilidad en marcos de deslumbrante belleza, Carpintería cuenta con alternativas incomparables.



Agradables días al aire libre en los encantadores campings y balnearios de la zona; jornadas de reflexión en el hospitalario Monasterio de Belén; contemplación de los admirables Siete Saltos; son sólo algunos de los múltiples ítems que el turista encontrará en la cartelera de Carpintería. Un lugar donde todas las preferencias están contempladas para satisfacción plena del visitante

## CARPINTERÍA

### HISTORIA E INTERESES





## MONASTERIO DE BELÉN

Localizado en Avenida los Mandarininos al 4000, en Paraje Rodeo de los Cocos, a 5,39 Km. de Carpintería, siguiendo el camino a Cerro de Oro (entre la Villa de Merlo y Carpintería). Este sitio se encuentra en muy buen estado de conservación. Actividades culturales y religiosas forman parte de la visita al lugar. Ingreso libre con previo aviso. La congregación de las Monjas de Belén y de la Asunción de la Virgen y de San Bruno tienen un monasterio que está formado por dos casas: la casa de arriba y la casa de abajo, ambas constituyen un único monasterio. La iglesia es el centro de cada casa. La Casa de Arriba: está reservada a la oración en soledad y está formada por dos claustros: el claustro de ermitas de los monjes o monjas de las

celdas y el claustro de ermitas de los monjes o monjas de la casa. La Casa de Abajo: está situada en un espacio solitario, pero distante de la casa de arriba, y está formada por un espacio de estricta clausura y el atrio de hospitalidad en el desierto, situado fuera de la clausura pero en el recinto del monasterio, es un espacio donde los huéspedes que lo deseen, pueden participar durante algunos días de la vida solitaria y litúrgica del monasterio. Finalmente el atrio externo se sitúa fuera de la clausura y a cierta distancia del monasterio. Allí pueden ser acogidas las familias de los monjes o monjas, los amigos del monasterio, los visitantes y los amigos que no acuden con la intención de permanecer en el silencio y soledad. Todos ellos pueden acceder al Santuario de Adoración Eucarística y unirse a la adoración silenciosa de los monjes o monjas. Hay un sector de venta de artesanías que ellas mismas tallan delicadamente con marfilina y dolomita. Algunos de los exquisitos objetos que ofrecen fueron realizados por las monjas en la sede de su congregación, en Francia. Pintan iconos de Cristo, de la Virgen y de los Santos, según la tradición de Oriente y esculturas románicas o góticas, concebidas según la tradición de Occidente en la edad de oro del arte sacro. En la entrada del monasterio se destacan los cuidados jardines con plantas nativas de la región.



## MONASTERIO DE BELÉN

### PUNTOS DE INTERES CERCANOS





## MIRADOR DE LOS CÓNDORES

El Mirador de los Cóndores ubicado en plena Sierra de los Comechingones, en San Luis, es una de las zonas destacadas de Argentina para el vuelo sin motor. Parapentistas y aladeltistas de todo el mundo concurren para disfrutar de condiciones únicas para el vuelo térmico y en dinámica de las sierras. En determinados días sobrevuelan planeadores de Río Cuarto, Córdoba. Los Centros urbanos más próximos son Carpintería, ubicada en el Valle del Conlara, en el margen occidental de la Sierra de Comechingones, noreste de la provincia de San Luis. También Merlo a 15 km. El Mirador de los Cóndores a 2.116 msnm y un desnivel con respecto a Carpintería de 1.200 metros, desde once años es el despegue de parapente y alas deltas.

Nació como un centro de vuelo libre y hoy es también un centro de diversas actividades de montaña en la que practican rapel, tirolesas, escalada, puentes colgantes, paseos en cuatriciclos y caminatas entre otras. Toda la zona es de una belleza singular, el Valle del Conlara, Merlo, Carpintería, cuenta con un microclima que la hace sin igual, atractivos turísticos para los acompañantes de los pilotos y para estos mismos en escasos días del año que no se pueda volar. En la zona volaban desde El Mirador del Sol en Merlo desde hace aproximadamente diecisiete años, luego desde Carpintería Viejo, hasta habilitar el magnífico despegue de El Mirador de los Cóndores.

## MIRADOR DE LOS CÓNDORES PUNTOS DE INTERES CERCANOS





## EL ALGARROBO ABUELO

A muy pocos kilómetros del actual Museo Lolma, se encuentra el parque donde el Algarrobo Abuelo, declarado Monumento Histórico Provincial, se eleva, da sombra y extiende sus raíces de más de 1000 años de antigüedad. La localidad de Merlo ofrece uno de los paseos más hermosos cuando se visita el Museo Lolma (en lengua comechingón significa arrobal). El actual museo se ubica sobre la Av. Romero y fue el hogar de Esteban Agüero quien nació en Piedra Blanca el 7 de febrero de 1917 y murió el 18 de junio de 1970. El poeta fue el primer ecologista que valoró la tierra, las raíces, las plantas y maduró su infancia a la vera de la naturaleza del lugar potenciando su interés por la naturaleza, los pájaros, los árboles. La casona de estilo colonial nos remonta al siglo XI y recuerda la historia del hombre que supo decir en sus poemas, en sus libros y fotos a su país, a sus antepasados en cada trayecto del paseo turístico. Agüero gustaba de recorrer este parque y se inspiraba en los atardeceres, en el silencio que sólo dejaba oír el canto de los pájaros, en el viento y en la sombra protectora del protegido Algarrobo Abuelo. El bosque tiene más de cuatro hectáreas; en su pasado atesora la



identidad y memoria de las culturas originarias del pueblo Comechingón, un asentamiento que abarca historia y leyendas; aquí se celebraban fiestas familiares, bailes. El Algarrobo Abuelo descansa sobre sus raíces fuertes. Hace muchos años la llegada del tren hizo que se talaran muchos algarrobos, pero este se salvó. Hoy es visitado por miles de turistas atraídos por el legado de un Agüero que tenía potencia en la voz para recitar sus versos, que alertaba en el tema de la ecología y el cuidado de las especies. Este hijo de San Luis homenajeó al padre y señor del bosque en su Cantata del Algarrobo Abuelo. El lugar es dueño de una increíble belleza. No existe más que el cantar de los pájaros, el sonido del viento y el movimiento de las hojas de los árboles.

# ALGARROBO ABUELO

## PUNTOS DE INTERES CERCANOS





### ARROYO PASOS MALOS Y RINCON

El arroyo Pasos Malos es uno de los balnearios naturales más importantes de la villa, se encuentra a 6km del centro Merlino. Sus vistas panorámicas y su agua cristalina son una de las mayores atracciones del lugar. Subiendo por el mismo cauce en dirección hacia las sierras, podemos llegar a la magnífica Cascada Olvidada, un salto natural de 15 metros de altura, pasando por numerosas hoyas de agua donde podremos nadar y refrescarnos.



### PARQUE RECREATIVO MERLO

Emplazado en Barranca Colorada de la Villa de Merlo, brinda innumerables opciones recreativas y de esparcimiento para toda la familia. Cuenta con juegos para niños, canchas de tenis, fútbol, vóley y hockey, pileta de martes a domingos, arboledas y dos réplicas de dinosaurios a tamaño real cerca del cordón serrano de Comechingones, entre otros tantos atractivos que ubican al complejo como uno de los espacios provinciales más completos que han sido desarrollados por el Gobierno de San Luis.



### MIRADOR DEL SOL

Este imponente camino serrano de 17 Km de extensión, totalmente asfaltado, comienza en Villa de Merlo y sube serpenteando entre las laderas de los cerros hasta el filo de las Sierras de los Comechingones.

El primer punto panorámico es el Mirador del Sol (1500 mts), donde podrás observar el azulado Valle del Conlara y pueblos aledaños. Ascendiendo 12 Km más, se llega al filo, a 2100 mts de altura, que te regalará una vista sublime, abarcando el embalse de Río Tercero, del lado de Córdoba y el Valle del Conlara completo, las Sierras Centrales y el Dique de San Felipe, del lado de San Luis.

## MERLO, SAN LUIS

## PUNTOS DE INTERES CERCANOS







### DIQUE PISCU YACO

Sobre el faldeo occidental de las Sierras de los Comechingones, en el Corredor de la Costa de los Comechingones, sobre la Ruta Provincial N° 1, se encuentra a 18km de Carpintería y 25km de la Villa de Merlo. Para acceder al Dique Piscu Yaco se debe tomar la Ruta Provincial N° 1, la cual tiene acceso tanto de Norte como de Sur. Una vez ubicado en el km. 25,5 se debe tomar camino de asfalto de 2 kilómetros, el cual conduce al atractivo. El dique es un magnífico espejo de agua emplazado en las Sierras de los Comechingones, bautizado como Piscu Yaco, que significa “Aguada de los Pájaros”, evocando la obra del Poeta Antonio Esteban Agüero. Es el espejo de agua número quince de San Luis y es el primero de los diques en las Sierras de los Comechingones. Su creación forma parte de un ambicioso plan que está llevando adelante el Gobierno de la provincia.

El espejo de agua cuenta con una superficie de 16,9 hectáreas y un total de 21 hectáreas incluyendo los taludes. Tiene una capacidad de reserva de 1 hm<sup>3</sup> y la cota está por encima del 0,01 cm. El dique es alimentado por el arroyo La Sepultura, el cual está conformado por los afluentes: de la Vívora, de la Grana y el de la Toma o Derrume, siendo el segundo afluente mencionado el principal caudal que alimenta la presa. El atractivo escenario natural, de gran destino turístico y recreativo, está embellecido con un área de servicio, el cual cuenta con un balneario con 100 metros de playa de arena, 10 sombrillas de paja y 5 quinchos dispuestos para 10 puestos comerciales. Además, brinda a sus visitantes la posibilidad de practicar turismo activo, practica de deportes náuticos sin motor. La obra tiene una finalidad más bien turística, y el volumen de agua no es el mismo que el de otros diques cuyo objetivo es ser un reservorio.



## DIQUE PISCU YACO

### PUNTOS DE INTERES CERCANOS





### PARQUE NACIONAL SIERRA DE LAS QUIJADAS

El Parque Nacional Sierra de las Quijadas, ubicado hacia el noroeste del centro de la provincia de San Luis, posee una superficie de 73.785 hectáreas que conserva una muestra representativa del ecotono Chaco Semiárido y Monte de llanuras y mesetas. El elenco de la fauna del Parque incluye maras, zorros grises, puma, guanaco, pecaríes de collar y corzuelas pardas, listado al que hay que agregar el pichiciego menor (*Chlamyphorus truncatus*), un armadillo en peligro de extinción. Las aves no faltan, estando representadas con

especies como las martinetas, el águila mora, el vencejo de collar, cóndores, águila Coronada y Cardenal Amarillo, ambas en peligro de extinción por pérdida de hábitat y trampeo. Clima: Árido serrano con marcada amplitud térmica, tanto estacional como diaria; las temperaturas medias son de 12° C en invierno (con mínimas medias de -3° C) y 23° C en verano (con máximas medias de 35° C). Alrededor de 300 mm anuales de lluvia, distribuidos irregularmente, aunque puede distinguirse una estación seca (invierno) y una húmeda (fines de primavera a principios de otoño). La temporada ideal para visitar el Parque Nacional es de abril a octubre, para evitar las altas temperaturas

**SIERRA DE LAS QUIJADAS**  
**PUNTOS DE INTERES CERCANOS**

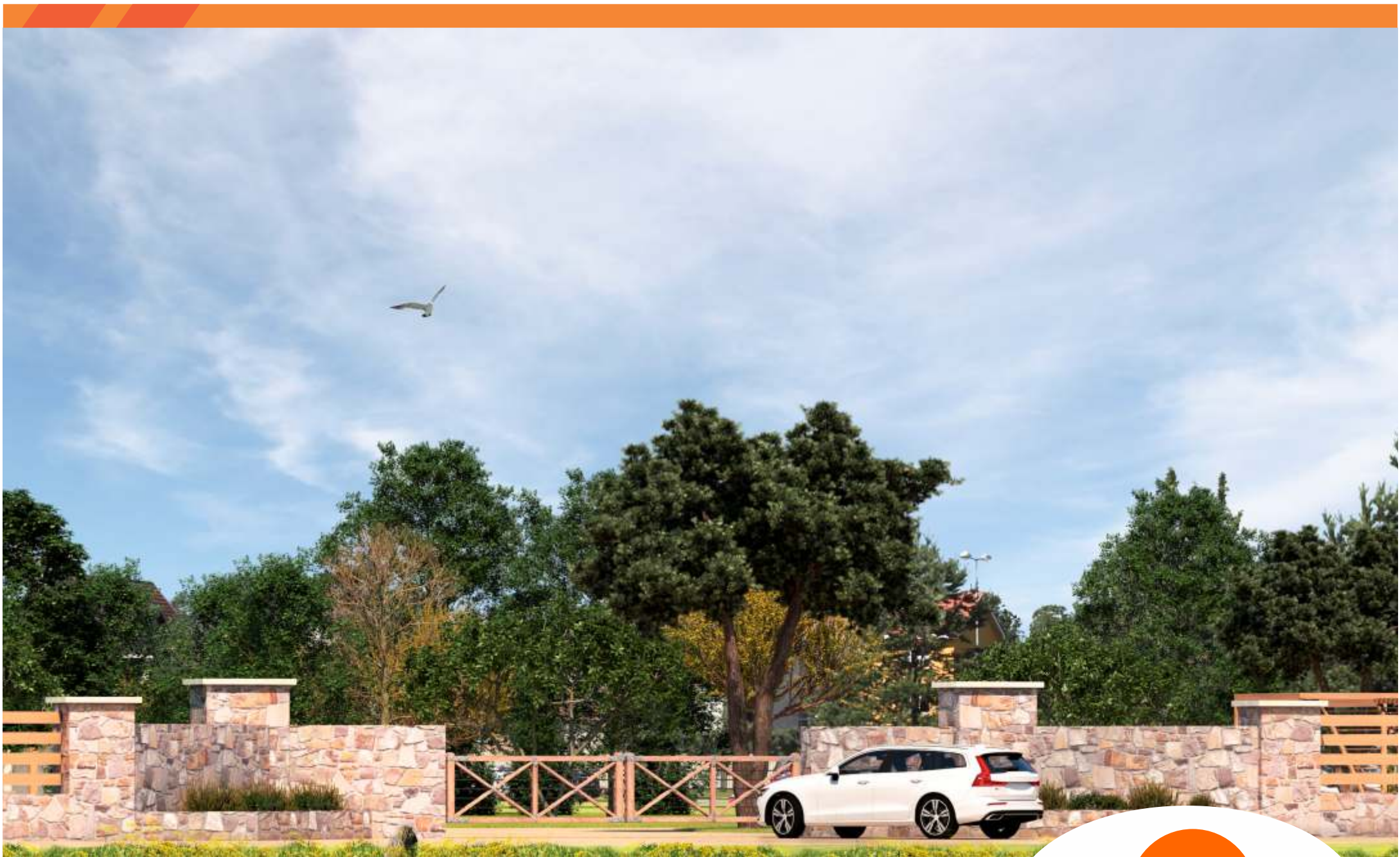






# PROPUESTA URBANIZACIÓN





**PROPUESTA**  
**INGRESO**

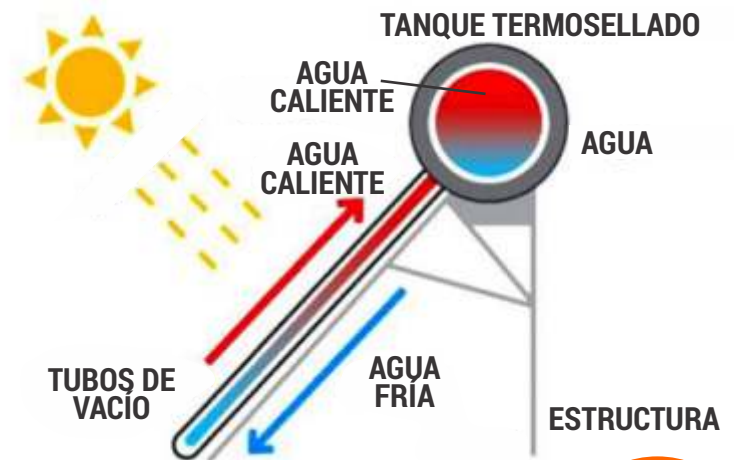
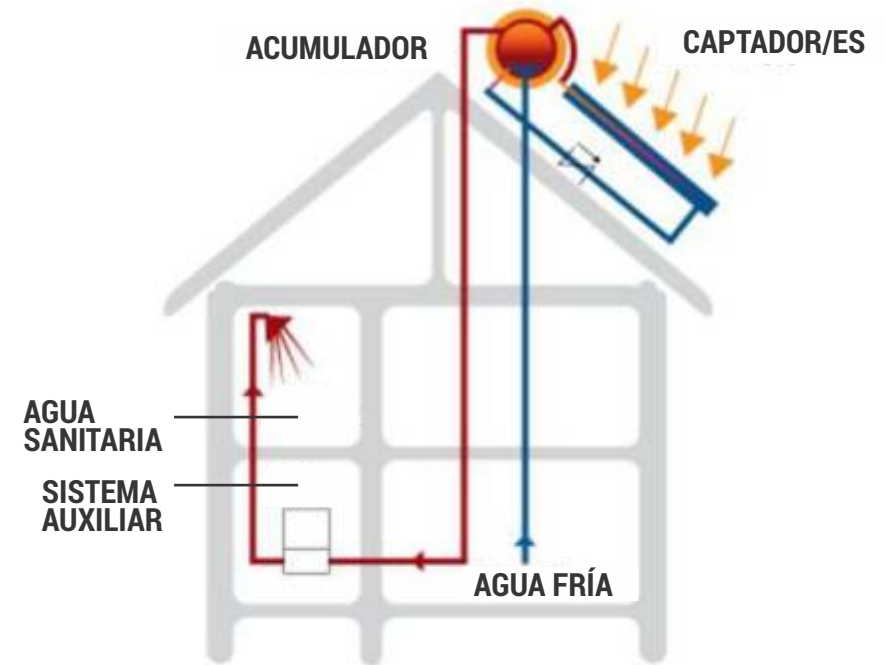






# PROPUESTA ESPACIO VERDE





**DETALLE**  
**SUSTENTABILIDAD**





# PROYECTO I FRENTE







# PROYECTO I CONTRAFRENTE







# PROYECTO I INTERIOR





# PROYECTO I

## PLANTA





## PROYECTO 2

### FRENTE





## PROYECTO 2 CONTRAFRENTE







## PROYECTO 2

### INTERIOR





## PROYECTO 2

### PLANTA



*Desarrolla*

